

BILAGA 4

STYRELSENS PROPOSITION AVSEENDE INSTALLATION AV INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING (IMD) AV EL för HSB:s bostadsrättsförening Fyren i Nacka

- Föreningen tar över elnätsabonnemang & -avtal och förhandlar elpriset centralt.
 - Investeringen förväntas vara återbetald inom ca 3 år. Initialt en högre kostnad för föreningen, men lägre kostnader för medlemmarna
 - Kan införas under andra halvåret 2025
-

Proposition

Kan stämman godkänna att IMD EL upphandlas och installeras i föreningen enligt nedan?

Bakgrund och syfte

Styrelsen i HSB Brf Fyren i Nacka arbetar långsiktigt med energi- och kostnadsreducerande åtgärder. För att sänka medlemmars kostnader för elpris, fasta elnätsabonnemang och elhandelsavtal har styrelsen undersökt möjligheten att installera IMD EL. I dagsläget har sex föreningar i Järla Sjö tecknat avtal om IMD EL.

Fördelarna är:

- Sänkta elkostnader, då en kollektiv upphandling sker, vilket kan innebära större möjligheter att få förmånligare elpris.
- Besparingar då boendes fasta elnätsabonnemang och elhandelsavtal ersätts genom att föreningen centralt tar över abonnemang/avtal.
- Föreningen tecknar ett elnäts- och elhandelsavtal för allmänna utrymmen och anslutna lägenheter. Enskilda medlemmar behöver inte längre teckna eller omförhandla avtal.
- Framtida klimatnytta och följsamhet till nya EU-direktiv kring energiförbrukning.
- God lönsamhet och framtida kostnadsminskningar, vilket kan öka värdet på våra fastigheter och därmed även våra bostadsrätter.

Vad innebär IMD EL i praktiken?

- IMD EL innebär att möjlighet för medlemmen att välja abonnemangsform försvinner.
- Elförbrukningen debiteras ut via hyresavin.
- IMD EL möjliggör eventuell framtida installation av solceller (ingår inte i denna proposition).

IMD EL kan tyvärr inte kopplas in i sju av föreningens 51 lägenheter (Järla Sjöpir 1-7 samt Vackra Kullans väg 1-5).

Ekonomi

Totalpriset för installationen är i dagsläget cirka 175 000 – 200 000 kr (exkl moms) och kan uppskattningsvis ge en besparing på 90 000 – 130 000 kr/år. Återbetalningstiden förväntas bli mellan cirka två och tre år. Kostnaden för investeringen kommer att bäras av de lägenheter som innefattas av IMD EL.

Preliminär tidplan

Projektet förväntas kunna genomföras under andra halvåret 2025.

Nacka 2025-05-02, Styrelsen i HSB:s Bostadsrättsförening Fyren i Nacka