**REGLER FÖR ÄNDRING I LÄGENHET**

**KOMMUN OCH STYRELSE MÅSTE GODKÄNNA**

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du enligt plan- och bygglagen göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Bostadsrättsföreningens styrelse måste också godkänna ändringarna.

**VAD ÄR VÄSENTLIGA ÄNDRINGAR?**

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör bärande konstruktioner,

som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar ventilation, el, vatten eller avlopp. Du måste kunna visa upp intyg om väggarnas kvalitet. Om det är osäkert huruvida en vägg är bärande eller inte, måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter via byggnadsnämnden.

**VIKTIGT ATT VETA**

* Ansökan om ändring av lägenhet kommer hanteras av Nabo på styrelsens uppdrag. De kostnader som uppkommer hos Nabo i samband med behandling av ansökan kommer att faktureras bostadsrättsinnehavaren som ansökan avser.
* Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.
* För att undvika framtida vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum följa Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).
* Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, el-central eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av föreningens styrelse.
* Ombyggnad av fastighetens gas- och vvs-system får endast utföras av för uppgiften utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens medgivande.
* Du får inte sätta igen befintlig ventilation, eller ändra till annan typ av ventilation.
* Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum eller container och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård.
* Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå gärna i portuppgången innan du sätter i gång. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på kvällar eller nätter.

**BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I LÄGENHET**

*Printas och lämnas påskriven till styrelsen för behandling på styrelsemöte.*

**Bostadsrättshavare**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn  |  |
| Adress  |  |
| Personnr/org. Nr  |  |
| Postnummer |  |
| Ort  |  |
| Mejladress  |  |
| Telefonnummer  |  |
|  |  |
| **Bostadsrätt** |  |
| Namn BRF  | BRF Fyren, Järla sjö, Nacka |
| Gatuadress  |  |
| Lgh-nr  |  |
| **Ärendebeskrivning** |  |
| Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten: (Bifoga gärna en skiss) |
|  |
|  |
|  |

Ort och datum

Underskrift

**STYRELSENS BESLUT**

 Ansökan beviljas\*, datum:

 Ansökan avslås, datum:

Motivering/särskilda villkor

**Styrelsens underskrift**

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

*\* Under förutsättning att ”Regler för ändring i lägenhet” följs, se sida 1.*