

## Förslag till stadgeändringar - sammanfattning

Bostadsrättsföreningen Fyren i Nacka ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2024

Sammanfattning inför stämman av de ändringar och förtydliganden vi i styrelsen gjort utöver de nyheter som HSB tagit fram (se bilaga 4 a och b).

### *§14 & 16*

*Enligt ny lagstiftning från 1 januari 2024 kan nu styrelsen besluta om vi enbart vill ha digital stämma.*

### *§31*

*Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll och reparationer av om- och tillbyggnader av lägenheten, altanen, terrassen och/eller balkongen som skett efter slutbesiktning av byggnader år 2003.*

*Vi har också gjort ett förtydligande gällande ansvar för balkong, altan, uteplats eller takterrass. Att bostadsrättshavaren ansvarar för renhållning, löpande underhåll, reparationer. Utöver detta ansvarar bostadsrättshavaren för snöskottning, målning och ytbehandling av räcket, staketet, inglasningen, ytskiktet på golvet och för markisen. Gällande takterrass ska bostadsrättshavaren se till att avrinning för dagvatten inte hindras.*

### *§32*

*Ett tillägg om att bostadsrättsföreningen ansvarar för mellanväggar och skiljeväggar utomhus.*

### *§40*

*Bostadsrättshavaren ska i god tid inkomma med en ansökan gällande andrahandsuthyrning till styrelsen. Ansökan ska innehålla skäl till uthyrning, tidsperiod och uppgifter om tilltänkt andrahandshyresgäst.*

Nacka 2024-05-12

STYRELSEN