



JÄRLASJÖ

SEDAN 2002



**VAD ÄR**  
Järla Sjö Samfällighet?

# Bakgrund



- Nacka Kommun överlåter området Järla Sjö till exploateringsbolaget för att bygga området -90 talet
- Ägare/medlemmar (nuvarande)
  - 17 st Bostadsrättsföreningar
  - 3 st Kommersiella fastighetsägare
- Förvaltning av gemensamhetsanläggningar
  - GA 55 – Vägar, vattenförsörjning, elledningar, belysning, fibernät, avlopp, bryggor
  - GA 56 – Garage och utomhusparkering
  - GA 85 – Återvinningstationen
  - Omsättning
  - Ca 13 miljoner
  - Lån ca 32 miljoner
  - Bidrag från kommunen
    - Belysning (sen ett antal år)
    - Underhåll (från juli 2022)
- Vad innebär detta?
  - Vi äger och förvaltar vårt område tillsammans
  - Vi alla boende i Järla Sjö betalar för detta genom vår Brf

# Organisation



- Samfällighetslagen och JSS stadgar är grunden
- **Stämma**
  - Medlemmarna fattar beslut vid de två olika stämmorna
    - Budget stämma i november
    - Årsstämma i maj
- **Valberedning**
  - Ser till att vi har en styrelse
- **Styrelse**
  - 8 ordinarie ledamöter ( 6st från Brf och 2 från Kommersiella)
  - 4 Suppleanter ( 3 st från Brf och 1 från Kommersiella)
  - Ordförande utses av Brf och Kommersiella tillsammans dvs man måste vara överens.
  - I styrelsen representerar man INTE sin Brf utan helheten
  - Möte en gång i månaden
- **Förvaltare**
  - Anställd förvaltare av området som sköter det löpande arbetet.
  - Förvaltaren arbetar på styrelsens uppdrag och utför det som styrelsen beslutat.

# Hur påverkar man som medlem/boende?



## **Nätverket**

- Alla Brf:er finns representerade i Nätverket från sin styrelse
- Regelbundna möten
- JSS styrelse träffar Nätverket

## Exempel:

Enskild medlem vill ta upp en fråga går till sin styrelse som i sin tur tar frågan till Nätverket som tar den till JSS

Varje medlem (Brf/kommersiell) kan skriva motion till JSS ordinarie stämma

Frågor om något kan ställas till områdeansvarig.

# Verksamhet



- **Ekonomisk förvaltning**
  - Budget
  - Hantera lån
- **Underhåll** (enligt underhållsplan)
  - Vi följer en långsiktig underhålls plan
- **Projekt**
  - Exempelvis renovering av bryggor, erodering vid strandlinjen
- **Handla upp leverantörer**
  - Snöröjning
  - Trädgård
  - Parkeringsbolag
- **Tekniks förvaltning**
- **Kommunikation**
  - Hemsida
  - Facebook



JÄRLASJÖ

SEDAN 2002