

Årsredovisning 2019

HSB:S BRF FYREN I NACKA
769608-0477

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).





Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 51 lägenheter och 14 förråd för uthyrning. Utöver det har samtliga lägenheter ett varsitt förråd.

Samtliga lägenheter har bredbandsanslutning.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret

Styrelsens sammansättning

Linus Hedén	Ordförande
Nina Sandström	Vice Ordförande
Josefin Tunbjörk	Ekonomi
Åsa Näsman	Sekreterare
Erik Löwenfeldt	Ledamot
Mikael Ahlström	Fastighet
Magdalena Sjödin Larsson	Kommunikation

Christina Gauffin HSB-representant

Valberedning

Pia Andrén, Marie Malmros och Anneli Edvardsson.

Revisorer

Ola Trane Revisor Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Föreningen har varit representerad i områdets nätverk genom styrelsen.



Föreningsinformation

Aktiviteter

Två gemensamma städdagar (vår och höst) har arrangerats.

I slutet av augusti fiskade vi kräftor som sedan avnjöts på kräftska i föreningens gemensamhetslokal.

Utfört underhåll

Sedvanligt underhåll enligt underhållsplanen har genomförts under året

I övrigt har samfälligheten i samarbete med berörda föreningar genomfört en status undersökning av befintliga grundstolpar i de hus och bryggor som ligger i eller invid vattnet. Dessbättre visade det sig att stolparna i vår förening inte är påverkade och behöver därför inte åtgärdas.

Energideklarationer har genomförts för samtliga byggnader i enlighet med myndigheternas krav. Jämfört med de deklarationerna som genomfördes för 10 år sedan har energianvändningen totalt minskat med ca. 15 %.

Reparationer av träplank i anslutning till lägenheter har också genomförts under året.

Samtliga stuprör för regnvatten har underhållits och försetts med automatiska rensningssilar för bättre funktion.

Planerade underhåll

På några avgränsade områden har puts lossnat från en del ytterväggar. Detta kommer att åtgärdas under året.

I en av de nybyggda lägenheterna på Järlasjöbrinken 10 har det konstaterats att en yttervägg är dåligt isolerad med försämrat inomhusklimat som följd. Detta är en garantiåtgärd som kommer att åtgärdas av ansvarig byggare under året.

Ekonomi

Föreningens firma har tecknats av styrelsen två i förening.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltare sedan 2011-01-01 är Nabo Group (Tidigare Hem & Fastighet) Teknisk förvaltare sedan 2011-01-01 är Habitek AB (Tidigare MFS). Trappstädning samt städning av soprum och bastulokal har under året utförts av Städpoolen

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 78 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.



Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 646	2 640	2 525	2 815
Resultat efter fin. poster	-593	-832	-1 559	-876
Soliditet, %	89	89	85	85
Yttre fond	916	807	698	589
Taxeringsvärde	100 000	82 396	82 396	82 396
Bostadsyta, kvm	4 456	4 456	4 456	4 246
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	552	555	553	594
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 380	3 386	4 595	4 480
Genomsnittlig skuldränta, %	0,87	0,69	1,32	1,94
Belåningsgrad, %	10,97	10,90	14,69	14,66

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	127 017	-	47	127 064
Fond, yttre underhåll	807	-	109	916
Balanserat resultat	-3 627	-832	-109	-4 568
Årets resultat	-832	832	-593	-593
Eget kapital	123 366	0	-546	122 819

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 568
Årets resultat	-593
Totalt	-5 161

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	109
Att från yttre fond i anspråk ta	-66
Balanseras i ny räkning	-5 204
	-5 161

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 646	2 640
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		2 646	2 640
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 727	-1 985
Övriga externa kostnader	8	-236	-210
Personalkostnader	9	-116	-125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 029	-1 029
Summa rörelsekostnader		-3 108	-3 349
Rörelseresultat		-462	-708
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-131	-123
Summa finansiella poster		-131	-123
Resultat efter finansiella poster		-593	-832
Årets resultat		-593	-832

Handwritten signatures and initials: *FL*, *MS*, *NS*, and a large signature.

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	137 354	138 383
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>137 354</i>	<i>138 383</i>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1	1
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>137 354</i>	<i>138 383</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-4	18
Övriga fordringar	14	1 157	633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	235	245
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 389</i>	<i>896</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>1 390</i>	<i>897</i>
Summa tillgångar		138 745	139 280

NS
UA
MM
FL
Ag
B

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		127 064	127 017
Fond för yttre underhåll		916	807
Summa bundet eget kapital		127 980	127 824
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 568	-3 627
Årets resultat		-593	-832
Summa fritt eget kapital		-5 161	-4 459
Summa eget kapital		122 819	123 366
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	14 661	14 975
Övriga långfristiga skulder		2	3
Summa långfristiga skulder		14 663	14 978
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	400	115
Leverantörsskulder		361	328
Skatteskulder		8	19
Övriga kortfristiga skulder		1	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	492	474
Summa kortfristiga skulder		1 262	937
Summa eget kapital och skulder		138 745	139 280

Handwritten signatures and initials: *FL*, *MS*, *NS*, *VA*

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för HSB:s Brf Fyren i Nacka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	2,5-3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mer tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	83	84
Årsavgifter, bostäder	2 460	2 471
Övriga intäkter	102	85
Summa	2 646	2 640

15
24
#1-
MS
[Signature]

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	36	22
Fastighetsskötsel	109	175
Snöskottning	15	8
Städning	57	55
Trädgårdsarbete	34	7
Övrigt	0	4
Summa	251	270

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	46	361
Summa	46	361

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Järsla sjö projekt	66	0
Summa	66	0

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	198	211
Sophämtning	45	48
Uppvärmning	482	498
Vatten	167	162
Summa	893	919

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	80	71
Fastighetsförsäkringar	46	55
Fastighetsskatt	109	107
Kabel-TV	41	39
Samfällighet	196	163
Summa	472	434

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	0	3
Juridiska kostnader	76	9
Kameral förvaltning	59	59
Konsultkostnader	0	11
Revisionsarvoden	24	19
Övriga förvaltningskostnader	77	109
Summa	236	210

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MS" and "NS".

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Löner, arbetare	0	5
Sociala avgifter	25	28
Styrelsearvoden	91	90
Övriga personalkostnader	0	3
Summa	116	125

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	131	123
Summa	131	123

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	146 100	146 100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	146 100	146 100
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 718	-6 689
Årets avskrivning	-1 029	-1 029
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 747	-7 718
Utgående restvärde enligt plan	<u>137 354</u>	<u>138 383</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	23 623	23 623
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	63 000	55 534
Taxeringsvärde mark	37 000	26 862
Summa	100 000	82 396

Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	33	33
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33	33
Ingående ackumulerad avskrivning	-33	-33
Utgående ackumulerad avskrivning	-33	-33
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

UA MS

Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
Aktier och andelar	1	1
Summa	1	1

Not 14, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Klientmedel	1 157	633
Summa	1 157	633

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	19	23
Försäkringspremier	51	46
Förvaltning	14	23
Kabel-TV	11	10
Räntor	0	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	140	140
Summa	235	245

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nordea Hypotek	2020-02-17	0,74 %	7 591	7 619
Nordea Hypotek	2022-01-19	1,05 %	7 471	7 471
Summa			15 061	15 090

Varav amorteras inom 12 månader 400

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	18	25
Fastighetsskötsel	4	4
Förutbetalda avgifter/hyror	220	220
Löner	91	91
Sociala avgifter	20	20
Uppvärmning	63	67
Utgiftsräntor	19	5
Vatten	42	27
Summa	492	474

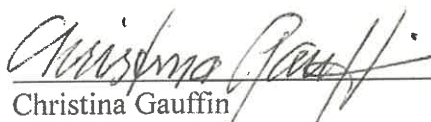
Not 18, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	23 090	23 090
Summa	23 090	23 090

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Underskrifter

Nacka, 2020 - 05 - 25

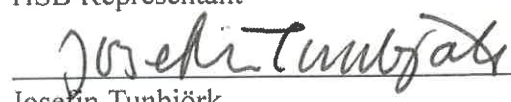
Ort och datum



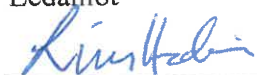
Christina Gauffin
HSB Representant



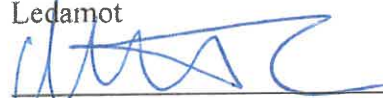
Erik Löwenfeldt
Ledamot



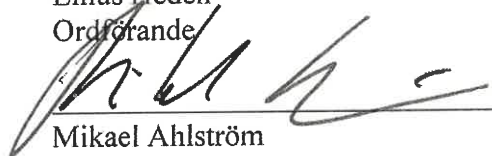
Josefin Tunbjörk
Ledamot



Linus Hedén
Ordförande



Magdalen Sjödin Larsson
Ledamot



Mikael Ahlström
Ledamot



Nina Sandström
Ledamot



Åsa Näsman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 06 - 05



Borevision
Ola Trane
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Fyren i Nacka org.nr. 769608-0477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Fyren i Nacka för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Fyren i Nacka för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 juni 2020

Ola Trané

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor