



# BRF Fyren Årskrönika verksamhetsåret 2018-2019

*- ett komplement till årsredovisningen med händelser och aktiviteter som styrelsen och medlemmarna arbetet under det senaste verksamhetsåret.*

## 2018

### Juni/ Juli

- Nya styrelsen konstitueras i samband med årsstämman
- Städfirma uppsagd, offerter på nya företag togs in
- En läckande altan på ett av parkhusen byggdes om och tätades
- Undermåliga/ slitna överbyggnader (pergola) på två terrasser ersattes
- Ytterdörrar bl.a. till våra gemensamhetsutrymmen målades.

### Augusti

- Kräfftiske med god fångst, traditionell kräftskiva hölls i föreningens gemensamhetslokal
- Arbetsordning för styrelsen med ansvar delar uppdaterades utifrån nya styrelsen

### September

- Byte av städfirma till Städpolen
- Ny fiberdragning till Sjöpiren 9
- Duschgolv i nya lägenheterna har gjorts felaktigt, åtgärdat

### Oktober

- Nya ytor i föreningen lämnade till Samfälligheten (pga nya lägenheter), ligger till grund för avgiften vi betalar till SAM

- Städdag genomfördes med sedvanliga uppgifter för hösten
- Diskussioner med Samfälligheten angående nyttjande av mark för uteplats i en av de nya lägenheterna i fd kroghuset

### November

- Nya radiatortermostater installerades i våra gemensamhetsutrymmen och maxbegränsades till ca. 15 grader
- Inköp av stora dörmattor till samtliga entréer
- Ny försäkring för föreningen tecknad fr o m årsskiftet 2019
- Vi deltar på Samfällighetens årsstämma

### December

## 2019

### Januari

- Fyrens två lån sattes om
- Avgifterna sänktes med 5%

### Februari

- Vattenskada i en av nya lägenheterna kroghuset åtgärdades

### Mars

- Instruktion om hur vi sköter våra spisfläktar framtagen och utdelad.  
Viktigt att ALLA boende gör detta.
- Diskussioner med MFS hur de levererar de tjänster vi betalar för, samt framtagning av underlag för ny upphandling av fastighetsskötseln fr o m 2020.
- Samfällighetsmöte angående pålning i vattnet där vi är en av föreningarna som berörs
- En teknisk inventering, med förslag på åtgärder, genomfördes på ett av våra hus som har ett läckande burspråk. Reparationen planeras till sommaren 2019.

### April

- Städdag genomförs, god uppslutning, bl. a städning på gemensamma ytor, påfyllning av jord, rensning i förråd, - borttagning av gamla cyklar och leksaker från cykelrum.
- Inventering genomfördes av våra hissar med statusbedömning för att fastställa behov av reparation/utbyte
- Åtgärder gjorda med föreningens matåtervinningskärl för att minska olägenheterna i form av dålig lukt. Viktigt att de bruna påsarna är stängda och ej överfulla.

### Maj

- Årstämman

### **Kommunikation till medlemmar**

Under verksamhetsåret har ett antal medlemsmail sänts ut /satts upp på anslagstavlan med allmän info om vad som händer i föreningen. Styrelsen sammanfattar även mötesprotokoll och sätter upp på anslagstavlan. All info som mailas ut finns alltid under "nyheter" på hemsidan.

Fyrens nya hemsida innehåller bla "bra att veta", vår historia, tips och råd samt senaste nytt. Utöver detta finns info på HOF (Hem o Fastighet) där alla medlemmar har tillgång till ett "intranät" med diverse info.

### **Fyrens underhållsplan**

När det gäller det planerade underhållet för kommande år kommer i första hand följande att prioriteras:

- Hissar
- Pergola över terrasser
- Ommålning av entréer
- Fortsatta energiåtgärder

### **Trädgårdsgrupp**

Några medlemmar (ca 5 st) arbetar löpande med våra trädgårdar med utveckling och att gårdar, rabatter ska vara fina, i huvudsak Parkhusen. Önskar någon ansluta så är det välkommet, kontakta styrelsen.

### **Externt uthyrda förråd**

Föreningens 14 förråd har varit uthyrda, 5 st till medlemmar, resterande till externa boende i Järla Sjö. Inkomstkälla för föreningen.

### **Samfälligheten**

Utöver BRFs Fyrens egna frågor har styrelsen att arbeta med frågor, ställningstaganden och önskemål från Samfälligheten i Järla Sjö. Ex Ansvarsfrågor i området, samt visst deltagande i nätverksmöten.

### **Nya medlemmar**

Välkomna till BRF Fyren!

- Pernilla Kapell och Fredrik Krutmeijer, Turbinvägen 12
- Nina Nygaard, Turbinvägen 12
- Haakon Vislie och Jeanette Norland, Järla Sjöpir 10,
- Susanne och Fredrik Jonasson, Vackra Kullans väg 5, (flyttar in 30/8)